



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria

## AVVISO DI ESITO INTEGRALE DELLE RISULTANZE

**PROCEDURE NEGOZiate RELATIVE AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.S. UBICATI IN VARIE LOCALITÀ DELLA REGIONE UMBRIA - FONTI DI FINANZIAMENTO: FONDI REGIONALI D.G.R. N.457 DEL 27-03-2015 E FONDI ATER - CUP H49G15002020002 PER I SEGUENTI LOTTI:**

- LOTTO 1 - TERNI LIUTPRANDO MILAZZO LM1 – CIG 7198492F81;
- LOTTO 2 - TERNI LIUTPRANDO MILAZZO LM2 – CIG 7198522845;
- LOTTO 3 - TERNI BRIN CENTURINI VECCHIO BCV1 – CIG 7198550F5E;
- LOTTO 4 - TERNI BRIN CENTURINI VECCHIO BCV2 – CIG 7198574330.

\*\*\*\*\*

**Risultanze** procedura negoziata relativa ai lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.S. ubicati in varie località della Regione Umbria - fonti di finanziamento: fondi regionali D.G.R. n.457 del 27-03-2015 e Fondi ATER - CUP H49G15002020002 per il **LOTTO 1 - TERNI LIUTPRANDO MILAZZO LM1 – CIG 7198492F81**

**Importo complessivo a base d'asta:** € 96.893,83 (compresi € 5.270,44 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 32.068,19 per costi della manodopera, stimati ai sensi della DGR della Regione Umbria n. 569 del 7/6/2011 e non soggetti a ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 e della Legge Regione Umbria n. 3 del 21/1/2010).

### **Imprese invitate:**

1) FERRI SIMONE S.R.L.; 2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 3) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.; 4) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 5) SACAR APPALTI; 6) EDILIZIA PASTURA S.A.S.DI PASTURA LUCIANO & C.; 7) GAMA CASTELLI S.P.A; 8) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL; 9) F.LLI GRONDONA S.A.S.; 10) GALLI ANTONIO SRL; 11) AP COSTRUZIONI SRL; 12) PASSERI EDILIZIA S.R.L.; 13) VM IMMOBILIARE SRL; 14) SBERNICCHIA FRANCESCO; 15) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 16) LUNGHI SRL; 17) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 18) SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.; 19) M.M. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI; 20) ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.; 21) CIOCI S.R.L.; 22) IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI; 23) KA.MA SRL; 24) D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.; 25) BELLI SRL; 26) F.A.I.M. S.R.L.; 27) GIOVANNINI MARINO E FIGLIO STEFANO SNC; 28) COSTRUZIONI GENERALI SRL; 29) CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE; 30) ANSUINI EMANUELE; 31) DI EGIDIO S.R.L.U.; 32) TECNODRILL DI POLI GIUSEPPE; 33) C.E.S.A. DI FALCINI ENZO; 34) S.I.E.M. S.R.L.; 35) CARDETO COSTRUZIONI; 36) SPACCIA SRL; 37) GALLANO SRL; 38) IMPRESA EDILE PALLUCCA SAVERIO E DANILO SNC; 39) ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE; 40) EDILIZIA F.B. SRL; 41) GLOBAL PLANNING SRL; 42) COGEST

SCARL; 43) PERRONE CLAUDIO; 44) IMPRESA EDILE COSTRUZIONI COMET DI COSTI GIORGIO & C. SNC.

**Imprese partecipanti n. 11:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 2) GALLI ANTONIO SRL; 3) LUNGHI SRL; 4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 6) F.A.I.M. S.R.L.; 7) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 8) BELLI SRL; 9) EDILIZIA F.B. SRL; 10) KA.MA SRL; 11) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL.

**Unica seduta pubblica del 16/10/2017 – Imprese partecipanti n. 11 - Ammesse n. 11**

**Offerte ammesse e ribassi:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL	29,813%
2) GALLI ANTONIO SRL	30,722%
3) LUNGHI SRL	12,350%
4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici	28,751%
5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,039%
6) F.A.I.M. S.R.L.	23,751%
7) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.	17,66%
8) BELLI SRL	21,23%
9) EDILIZIA F.B. SRL	28,721%
10) KA.MA SRL	10,137%
11) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	17,71%

**Metodo per il calcolo della soglia di anomalia sorteggiato:** art. 97 comma 2 lett. e) con valore sorteggiato di 0,6.

**Soglia di anomalia:** 27,0362%

**Impresa aggiudicataria: F.A.I.M. SRL con un ribasso del **23,751%****

\*\*\*\*\*

**Risultanze** procedura negoziata relativa ai lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.S. ubicati in varie località della Regione Umbria - fonti di finanziamento: fondi regionali D.G.R. n.457 del 27-03-2015 e Fondi ATER - CUP H49G15002020002 per il **LOTTO 2 - TERNI LIUTPRANDO MILAZZO LM2 – CIG 7198522845**

**Importo complessivo a base d'asta:** € 70.084,65 (compresi € 3.849,40 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.182,34 per costi della manodopera, stimati ai sensi della DGR della Regione Umbria n. 569 del 7/6/2011 e non soggetti a ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 e della Legge Regione Umbria n. 3 del 21/1/2010).

**Imprese invitate:**

1) FERRI SIMONE S.R.L.; 2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 3) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.; 4) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 5) SACAR APPALTI; 6) EDILIZIA PASTURA S.A.S.DI PASTURA LUCIANO & C.; 7) GAMA CASTELLI S.P.A; 8) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL; 9) F.LLI GRONDONA S.A.S.; 10) GALLI ANTONIO SRL; 11) AP COSTRUZIONI SRL; 12) PASSERI EDILIZIA S.R.L.; 13) VM IMMOBILIARE SRL; 14) SBERNICCHIA FRANCESCO; 15) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 16) LUNGHI SRL; 17) SCAPICCHI ANDREA

Impianti Termoidraulici; 18) SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.; 19) M.M. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI; 20) ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.; 21) CIOCI S.R.L.; 22) IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI; 23) KA.MA SRL; 24) D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.; 25) BELLI SRL; 26) F.A.I.M. S.R.L.; 27) GIOVANNINI MARINO E FIGLIO STEFANO SNC; 28) COSTRUZIONI GENERALI SRL; 29) CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE; 30) ANSUINI EMANUELE; 31) DI EGIDIO S.R.L.U.; 32) TECNODRILL DI POLI GIUSEPPE; 33) C.E.S.A. DI FALCINI ENZO; 34) S.I.E.M. S.R.L.; 35) CARDETO COSTRUZIONI; 36) SPACCIA SRL; 37) GALLANO SRL; 38) IMPRESA EDILE PALLUCCA SAVERIO E DANILO SNC; 39) ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE; 40) EDILIZIA F.B. SRL; 41) GLOBAL PLANNING SRL; 42) COGEST SCARL; 43) PERRONE CLAUDIO; 44) IMPRESA EDILE COSTRUZIONI COMET DI COSTI GIORGIO & C. SNC.

**Imprese partecipanti n. 10:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 2) GALLI ANTONIO SRL; 3) LUNGHY SRL; 4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 6) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 7) BELLI SRL; 8) EDILIZIA F.B. SRL; 9) KA.MA SRL; 10) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL.

**Unica seduta pubblica del 16/10/2017 – Imprese partecipanti n. 10 - Ammesse n. 10**

**Offerte ammesse e ribassi:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL	28,813%
2) GALLI ANTONIO SRL	31,155%
3) LUNGHY SRL	12,450%
4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici	29,299%
5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,039%
6) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.	17,66%
7) BELLI SRL	20,744%
8) EDILIZIA F.B. SRL	28,777%
9) KA.MA SRL	28,934%
10) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	17,71%

**Metodo per il calcolo della soglia di anomalia sorteggiato:** art. 97 comma 2 lett. e) con valore sorteggiato di 0,6.

**Soglia di anomalia:** 27,772%

**Impresa aggiudicataria: BELLI SRL con un ribasso del 20,744%**

\*\*\*\*\*

**Risultanze** procedura negoziata relativa ai lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.S. ubicati in varie località della Regione Umbria - fonti di finanziamento: fondi regionali D.G.R. n.457 del 27-03-2015 e Fondi ATER - CUP H49G15002020002 per il **LOTTO 3 - TERNI BRIN CENTURINI VECCHIO BCV1 – CIG 7198550F5E**

**Importo complessivo a base d'asta:** € 102.694,21 (compresi € 5.851,13 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 33.895,08 per costi della manodopera, stimati ai sensi della DGR della Regione Umbria n. 569 del 7/6/2011 e non soggetti a ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 e della Legge Regione Umbria n. 3 del 21/1/2010).

**Imprese invitate:**

1) FERRI SIMONE S.R.L.; 2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 3) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.; 4) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 5) SACAR APPALTI; 6) EDILIZIA PASTURA S.A.S. DI PASTURA LUCIANO & C.; 7) GAMA CASTELLI S.P.A.; 8) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL; 9) F.LLI GRONDONA S.A.S.; 10) GALLI ANTONIO SRL; 11) AP COSTRUZIONI SRL; 12) PASSERI EDILIZIA S.R.L.; 13) VM IMMOBILIARE SRL; 14) SBERNICCHIA FRANCESCO; 15) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 16) LUNGHI SRL; 17) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 18) SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.; 19) M.M. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI; 20) ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.; 21) CIOCI S.R.L.; 22) IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI; 23) KA.MA SRL; 24) D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.; 25) BELLI SRL; 26) F.A.I.M. S.R.L.; 27) GIOVANNINI MARINO E FIGLIO STEFANO SNC; 28) COSTRUZIONI GENERALI SRL; 29) CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE; 30) ANSUINI EMANUELE; 31) DI EGIDIO S.R.L.U.; 32) TECNODRILL DI POLI GIUSEPPE; 33) C.E.S.A. DI FALCINI ENZO; 34) S.I.E.M. S.R.L.; 35) CARDETO COSTRUZIONI; 36) SPACCIA SRL; 37) GALLANO SRL; 38) IMPRESA EDILE PALLUCCA SAVERIO E DANILO SNC; 39) ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE; 40) EDILIZIA F.B. SRL; 41) GLOBAL PLANNING SRL; 42) COGEST SCARL; 43) PERRONE CLAUDIO; 44) IMPRESA EDILE COSTRUZIONI COMET DI COSTI GIORGIO & C. SNC.

**Imprese partecipanti n. 9:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 2) GALLI ANTONIO SRL; 3) LUNGHI SRL; 4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 6) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 7) EDILIZIA F.B. SRL; 8) KA.MA SRL; 9) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL.

**Unica seduta pubblica del 16/10/2017 – Imprese partecipanti n. 9 - Ammesse n. 9****Offerte ammesse e ribassi:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL	28,913%
2) GALLI ANTONIO SRL	30,320%
3) LUNGHI SRL	12,650%
4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici	29,113%
5) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,039%
6) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.	18,36%
7) EDILIZIA F.B. SRL	28,777%
8) KA.MA SRL	28,746%
9) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	17,71%

**Massimo ribasso:** 31,039%

**Impresa aggiudicataria: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL** con un ribasso del **31,039%**

\*\*\*\*\*

**Risultanze** procedura negoziata relativa ai lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.S. ubicati in varie località della Regione Umbria - fonti di finanziamento: fondi regionali D.G.R. n.457 del 27-03-2015 e Fondi ATER - CUP H49G15002020002 per il **LOTTO 4 - TERNI BRIN CENTURINI VECCHIO BCV2 – CIG 7198574330**

**Importo complessivo a base d'asta:** € 116.176,73 (compresi € 6.390,43 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 38.425,21 per costi della manodopera, stimati ai sensi

della DGR della Regione Umbria n. 569 del 7/6/2011 e non soggetti a ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 e della Legge Regione Umbria n. 3 del 21/1/2010).

**Imprese invitate:**

1) FERRI SIMONE S.R.L.; 2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 3) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.; 4) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 5) SACAR APPALTI; 6) EDILIZIA PASTURA S.A.S. DI PASTURA LUCIANO & C.; 7) GAMA CASTELLI S.P.A; 8) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL; 9) F.LLI GRONDONA S.A.S.; 10) GALLI ANTONIO SRL; 11) AP COSTRUZIONI SRL; 12) PASSERI EDILIZIA S.R.L.; 13) VM IMMOBILIARE SRL; 14) SBERNICCHIA FRANCESCO; 15) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 16) LUNGHI SRL; 17) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 18) SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.; 19) M.M. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI; 20) ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.; 21) CIOCI S.R.L.; 22) IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI; 23) KA.MA SRL; 24) D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.; 25) BELLI SRL; 26) F.A.I.M. S.R.L.; 27) GIOVANNINI MARINO E FIGLIO STEFANO SNC; 28) COSTRUZIONI GENERALI SRL; 29) CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE; 30) ANSUINI EMANUELE; 31) DI EGIDIO S.R.L.U.; 32) TECNODRILL DI POLI GIUSEPPE; 33) C.E.S.A. DI FALCINI ENZO; 34) S.I.E.M. S.R.L.; 35) CARDETO COSTRUZIONI; 36) SPACCIA SRL; 37) GALLANO SRL; 38) IMPRESA EDILE PALLUCCA SAVERIO E DANILO SNC; 39) ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE; 40) EDILIZIA F.B. SRL; 41) GLOBAL PLANNING SRL; 42) COGEST SCARL; 43) PERRONE CLAUDIO; 44) IMPRESA EDILE COSTRUZIONI COMET DI COSTI GIORGIO & C. SNC.

**Imprese partecipanti n. 9:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL; 2) GALLI ANTONIO SRL; 3) LUNGHI SRL; 4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici; 5) FERRI SIMONE SRL; 6) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.; 7) EDILIZIA F.B. SRL; 8) KA.MA SRL; 9) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL.

**Unica seduta pubblica del 16/10/2017 – Imprese partecipanti n. 9 - Ammesse n. 9**

**Offerte ammesse e ribassi:**

1) EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL	27,913%
2) GALLI ANTONIO SRL	30,992%
3) LUNGHI SRL	12,70%
4) SCAPICCHI ANDREA Impianti Termoidraulici	28,915%
5) FERRI SIMONE S.R.L.	6,03%
6) EDILCASA COSTRUZIONI S.R.L.	18,36%
7) EDILIZIA F.B. SRL	28,694%
8) KA.MA SRL	28,374%
9) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	17,71%

**Massimo ribasso:** 30,992%

**Impresa aggiudicataria: GALLI ANTONIO SRL con un ribasso del 30,992%**

\*\*\*\*\*

**Determinazione di aggiudicazione efficace: n° 77 del 03-11-2017**

**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Larini**

**Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria Via Baglioni 3 06121 Perugia – Tel. 075-5755302/075-5755303/075-5755301 – Fax 075-5732548 – PEC - [pg\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)